Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni 30.06.2021
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021		08742332

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SMV REZIDENČNÍ PROJEKTY, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vinohradská 938/37
Praha
120 00

Označení	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	1	2
A. 3.	Služby	6	1	2
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	1	
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	-2	-2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	7	
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	7	
K.	Ostatní finanční náklady	47		1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-7	-1
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-9	-3
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	-9	-3
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	-9	-3

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
30.06.2021		
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Pozn.:

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 30.06.2021
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021		08742332

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SMV REZIDENČNÍ PROJEKTY, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vinohradská 938/37
Praha
120 00

Označení	AKTIVA		čís. řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
				Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b		c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	Součet A. až D.	1	317		317	462
C.	Oběžná aktiva	Součet C.I. až C.IV.	37	317		317	462
C.IV.	Peněžní prostředky	Součet IV.1. až IV.2.	71	317		317	462
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně		72	300		300	300
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech		73	17		17	162

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	317	462
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	127	137
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	500	500
A.I.1.	Základní kapitál		81	500	500
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	-364	-22
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	-364	-22
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-9	-341
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	190	325
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	190	325
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	190	325
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	23	325
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131	167	

Sestaveno dne: 30.06.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Pozn.:

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

ke dni 30.06.2021

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021		08742332

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SMV REZIDENČNÍ PROJEKTY, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vinohradská 938/37
Praha
120 00

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	461	500
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty příslušné účty účtové skupiny 59)	-9	-3
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace		
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)		
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")		
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)		
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-9	-3
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-135	
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních		
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-135	
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-144	-3
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)		
A.4.	Přijaté úroky (+)		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)		
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-144	-3

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-144	-3
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	317	497

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
30.06.2021	

Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
s.r.o.	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	

Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu

Korporace SMV REZIDENČNÍ PROJEKTY, s.r.o.

ke dni 30.06.2021
(mezitímní účetní závěrka)

Obsah přílohy
Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1. Popis účetní jednotky 2
2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod 2
3. Informace k položkám závazkových vztahů 3
4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem 4
5. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období 4
6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů 4
7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky 4

1. Popis účetní jednotky

Název:	SMV REZIDENČNÍ PROJEKTY, s.r.o.
Sídlo:	Vinohradská 938/37, PSČ 120 00, Praha
Právní forma:	s.r.o.
IČ:	08742332
Předmět podnikání:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Den vzniku účetní jednotky:	3.12.2019
Zdaňovací období:	od 1.1.2021 do 31.12.2021
Rozvahový den:	30.06.2021
Okamžik sestavení účetní závěrky:	8.11.2021

2. Použité obecné účetní zásady, účetní metody a odchylky od těchto metod

2.1. Použité obecné účetní zásady

Účetní jednotka postupuje v souladu s platnými účetními zásadami dle zákona o účetnictví a příslušných prováděcích předpisů – Vyhláška č. 500/2002 Sb., a české účetní standardy pro podnikatele.

2.2. Použité účetní metody

Účetní jednotka postupuje v souladu s platnými účetními metodami dle zákona o účetnictví a příslušných prováděcích předpisů – Vyhláška č. 500/2002 Sb., a české účetní standardy pro podnikatele.

2.3. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

Není náplň.

2.4. Způsob oceňování majetku a závazků

Peněžní prostředky – jmenovitou hodnotou.
Pohledávky při vzniku – jmenovitou hodnotou.
Zásoby – pořizovací cenou (cena pořízení a vedlejší pořizovací náklady);
účtováno způsobem B.
Dlouhodobý majetek (nad 80 tis. Kč) - pořizovací cenou (cena pořízení a vedlejší pořizovací náklady).

Drobný majetek (0-80 tis. Kč) je účtován přímo do nákladů – veden pouze v operativní evidenci.

2.5. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Není náplň.

2.6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Není náplň.

2.7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Není náplň.

2.8. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

Není náplň.

3. Informace k položkám závazkových vztahů

3.1. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Není náplň.

3.2. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami

Není náplň.

3.3. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů

Není náplň.

3.4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze

Není náplň.

3.5. Penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám

Není náplň.

4. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Není náplň.

5. Průměrný počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Není náplň.

6. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Není náplň.

7. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Není náplň.

Sestaveno dne: 8.11.2021

Sestavil: Petr Mareš