

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **30.06.2022**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022		08742332

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SMV REZIDENČNÍ PROJEKTY, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

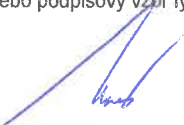
Vinohradská 938/37
Praha
120 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	59 908		59 908	303
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	59 908		59 908	303
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	59 586		59 586	
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	59 586		59 586	
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	3 586		3 586	
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	56 000		56 000	
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	56 000		56 000	
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	322		322	303
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	300		300	300
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	22		22	3

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	59 908	303
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	-132	85
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	500	500
A.I.1.	Základní kapitál	81	500	500
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	-415	-363
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	-415	-363
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	-217	-52
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	60 040	218
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	60 040	218
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	60 020	
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	60 000	
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111	60 000	
C.I.9.	Závazky – ostatní	119	20	
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	20	
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	20	218
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	1	23
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131		195
C.II.8.	Závazky ostatní	133	19	
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	13	
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	6	

Sestaveno dne: 15.11.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty v účelovém členění podle Přílohy č. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚČELOVĚ v plném rozsahu

ke dni **30.06.2022**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022		08742332

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SMV REZIDENČNÍ PROJEKTY, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vinohradská 938/37
Praha
120 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
A.	Náklady prodeje (včetně úprav hodnot)	2	182	37
*	Hrubý zisk nebo ztráta I. - A.	3	-182	-37
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. - A. - B. - C. + II. - D.	8	-182	-37
H.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet H.1. až H.2.	21	35	15
H. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	22	35	15
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) III. - E. + IV. - F. + V. - G. - H. + VI. - I.	26	-35	-15
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 8) + * (ř. 26)	27	-217	-52
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 27) - J.	31	-217	-52
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 31) - K.	33	-217	-52

Sestaveno dne: 14.11.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Pozn.:	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

ke dni 30.06.2022
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022		08742332

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SMV REZIDENČNÍ PROJEKTY, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Vinohradská 938/37
Praha
120 00

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	303	462
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty příslušné účty účtové skupiny 59)	-217	-52
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace		
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)		
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv		
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")		
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)		
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-217	-52
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	236	-107
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-59 586	
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	59 822	-107
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	19	-159
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)		
A.4.	Přijaté úroky (+)		
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)		
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	19	-159

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	19	-159
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	322	303

Sestaveno dne: 14.11.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor	Pozn.:	